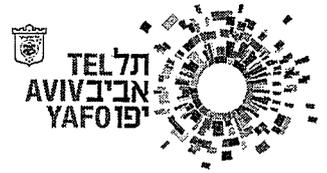


כ"ב חשון תשע"ג
07 נובמבר 2012



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0090 תאריך: 31/10/2012 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	12-1005	2197-001	חכים אליהו 12	תוספת בניה/הרחבות דיור
3	2	12-1304	0873-008	שרון אריה אדר 3	תוספת בניה/הוספת שטח
5	3	12-1376	0972-005	יוסף האפרתי 5	תוספת בניה/הרחבות דיור
7	4	12-1394	2192-012	דרזנר יחיאל 12	תוספת בניה/הרחבות דיור
9	5	12-1702	2074-022	הצנחנים 22	תוספת בניה/הוספת שטח
10	6	12-1614	3117-007	מנדס פרנס 7	תוספת בניה/הרחבות דיור
11	7	12-1405	3143-005	עגור 5	תוספת בניה/הרחבות דיור
12	8	12-1466	3752-013	אהלי יעקב 13	תוספת בניה/הרחבות דיור
14	9	12-1599	2118-006	קובנר אבא 7	תוספת בניה/הוספת שטח
15	10	12-1612	0032-020	הקונגרס 20	תוספת בניה/תוספת קומות
16	11	12-1823	0476-004	קרליבך 4	בניה חדשה/בניין רב קומות
17	12	12-1825	1331-001	1 1331	בניה חדשה/בניין לא גבוה
18	13	12-1617	2184-008	8 2184	בניה חדשה/בניין רב קומות
19	14	12-1398	2289-009	גלבע אמיר 9	בניה חדשה/בניה בשלבים



פרוטוקול דיון רשות רישוי חכים אליהו 12

גוש: 6631 חלקה: 218	בקשה מספר: 12-1005
שכונה: רמת אביב ג ואפקה	תאריך בקשה: 06/06/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 2197-001
שטח: 5621 מ"ר	בקשת מידע: 201102838
	תא' מסירת מידע: 14/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה בקומות: 7, 8, בשטח של 6.7 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 185.26 מ"ר.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת חומרי גמר בהתאמה למבנה כולו ובאופן אחיד כנדרש בתכנית.
2. הצגת תנוחת גג עליון.
3. הצגת מהלך מדרגות בקני"מ 1: 20.
4. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.
5. לא כל השינויים כלפי ההיתר הקודם צוינו כנדרש.

הערות

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 12-0090-1 מתאריך 31/10/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת חומרי גמר בהתאמה למבנה כולו ובאופן אחיד כנדרש בתכנית.
2. הצגת תנוחת גג עליון.
3. הצגת מהלך מדרגות בקני"מ 1: 20.
4. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.
5. לא כל השינויים כלפי ההיתר הקודם צוינו כנדרש.

הערות

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1005 עמ' 2



תל אביב
יפו
TEL AVIV
YAFFO



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי שרון אריה אדר 3

גוש: 6623 חלקה: 931
שכונה: רביבים
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 4980 מ"ר

בקשה מספר: 12-1304
תאריך בקשה: 15/07/2012
תיק בניין: 0873-008
בקשת מידע: 201100991
תא' מסירת מידע: 14/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, בשטח של 17 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 159.9 מ"ר. התכנית כוללת תכנון עתידי לבניה על הגג בבנין 8. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור ר.מ.ג.
2. תיקון חישובי השטחים והתאמה בין המידות בסכמה לחישוב שטחים לתנוחות הקומות ובלבד שכל השטחים המוצעים יוכללו במניין השטחים המותרים.
3. ציון כל מה שאינו שייך או שייך לבקשה בהתאם והצגת כל התנוחות הרלוונטיות לאישור המוצע.
4. הצגת פרטי המצללה כך שיציגו את המרווחים בין חלקי המצללה האטומים ובלבד שיהיה לפחות 50% משטח קירוי המצללה, פרטי עיגון וחומר הבניה.
5. הצגת תכנית הבנייה על הגג תוך התאמתה למותר על פי תכנית ג-1 לרבות הוכחה לכך שתכנית הבנייה העתידית על הגג כולו אינה עולה על 65% משטח הגג.
6. חישוב ברור של הבנייה המבוקשת והקיימת על הגג ושייכת למבקש ובלבד שלא תעלה על 40 מ"ר, כנדרש ע"פ תכנית ג 1-הצגת חתך העובר דרך הפיר הצמוד לחדר על הגג.
7. תיקון טבלאות המפרט בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.
8. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
9. ציון כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.
10. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למפורט במפרט הבקשה שנבדק.

תנאים בהיתר

חומרי הגמר יהיו כדוגמת הקיים בבנין.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 12-0090-1 מתאריך 31/10/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

1. אישור ר.מ.י.
2. תיקון חישובי השטחים והתאמה בין המידות בסכמה לחישוב שטחים לתנוחות הקומות ובלבד שכל השטחים המוצעים יוכללו במניין השטחים המותרים.
3. ציון כל מה שאינו שייך או שייך לבקשה בהתאם והצגת כל התנוחות הרלוונטיות לאישור המוצע.
4. הצגת פרטי המצללה כך שיציגו את המרווחים בין חלקי המצללה האטומים ובלבד שיהיה לפחות 50% משטח קירוי המצללה, פרטי עיגון וחומר הבניה.
5. הצגת תכנית הבנייה על הגג תוך התאמתה למותר על פי תכנית ג-1 לרבות הוכחה לכך שתכנית הבנייה העתידית על הגג כולו אינה עולה על 65% משטח הגג.
6. חישוב ברור של הבנייה המבוקשת והקיימת על הגג ושייכת למבקש ובלבד שלא תעלה על 40 מ"ר, כנדרש ע"פ תכנית ג.1-הצגת חתך העובר דרך הפיר הצמוד לחדר על הגג.
7. תיקון טבלאות המפרט בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.
8. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
9. ציון כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.
10. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למפורט במפרט הבקשה שנבדק.

תנאים בהיתר

חומרי הגמר יהיו כדוגמת הקיים בבנין.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יוסף האפרתי 5

גוש: 6636 חלקה: 388
שכונה: הדר יוסף
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח: 860 מ"ר

בקשה מספר: 12-1376
תאריך בקשה: 30/07/2012
תיק בניין: 0972-005
בקשת מידע: 201200262
תא' מסירת מידע: 04/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לצד, בשטח של 64.73 מ"ר, שטח הדירה לאתר התוספות יהיה 220.19 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה פנימית שונה ליחידה דיור 2 + שינוי בחזיתות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

- א. לאשר כריתה/העתקה של העצים הקיימים בתחום הבנייה בכפוף לאישור אגרונום אגף שפ"ע ופקיד היערות.
ב. לדחות את ההתנגדות שכן מדובר בניצול זכויות הבנייה המותרות מכל תב"ע תקפה ואין כל פגיעה בזכויות המתנגדים לביצוע ההרחבה בדירותיהם.
ג. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור ר.מ.י.
2. תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.
3. הצגת חומרי הגמר הקיימים בבנין.
4. הגשת תצהיר לגבי הבעלות על בנייה שקיימת בחצר ופירוק כל הבנייה שהוקמה ללא היתר ושייכת למבקשים לפני הוצאת ההיתר וכפוף לאישור מחלקת הפיקוח על הבנייה על כך.
5. הצגת תכנית פיתוח שטח לכל החצר הכוללת מפלסי קרקע, עצים, שביל הגישה, גדרות קיימות.
6. הצגת קו ביוב קיים/להעתקה. הצגת חישובים סטטיים לעמידות המבנה ברעידות אדמה.
7. שיפוץ הבנין להנחת דעת מהנדס העיר/שמ"מ עד תום עבודות הבניה.
8. מתן תצהיר לגבי בעלות על הבנייה הבלתי חוקית בחצר ופרוק כל הבנייה הנ"ל השייכת למבקשים לפני הוצאת ההיתר.
9. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
10. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.
11. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.

תנאים בהיתר

שמירה על העצים הקיימים במגרש.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 12-0090-1 מתאריך 31/10/2012



12-1376 עמ' 6

א. לאשר כריתה/העתקה של העצים הקיימים בתחום הבניה הנ"ל לפי תוכנית אישור אגרונום אגף שפ"ע ופקיד היערות.
ב. לדחות את ההתנגדות שכן מדובר בניצול זכויות הבניה המותרות מכל תב"ע תקפה ואין כל פגיעה בזכויות המתנגדים לביצוע ההרחבה בדירותיהם.
ג. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור ר.מ.י.
2. תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.
3. הצגת חומרי הגמר הקיימים בבנין.
4. הגשת תצהיר לגבי הבעלות על בנייה שקיימת בחצר ופירוק כל הבנייה שהוקמה ללא היתר ושייכת למבקשים לפני הוצאת ההיתר וכפוף לאישור מחלקת הפיקוח על הבנייה על כך.
5. הצגת תכנית פיתוח שטח לכל החצר הכוללת מפלסי קרקע, עצים, שביל הגישה, גדרות קיימות.
6. הצגת קו ביוב קיים/להעתקה. הצגת חישובים סטטיים לעמידות המבנה ברעידות אדמה.
7. שיפוץ הבנין להנחת דעת מהנדס העיר/שמ"מ עד תום עבודות הבניה.
8. מתן תצהיר לגבי בעלות על הבנייה הבלתי חוקית בחצר ופרוק כל הבנייה הנ"ל השייכת למבקשים לפני הוצאת ההיתר.
9. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
10. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.
11. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.

תנאים בהיתר

שמירה על העצים הקיימים במגרש.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי דרזנר יחיאל 12

גוש: 6628 חלקה: 705
שכונה: רמת אביב ג ואפקה
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח: 3330.8 מ"ר

בקשה מספר: 12-1394
תאריך בקשה: 01/08/2012
תיק בניין: 2192-012
בקשת מידע: 201200585
תא' מסירת מידע: 01/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 1-8, לחזית, בשטח של 384 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 132 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

- א. לדחות את ההתנגדויות שכן לא הוצג כל נימוק תיכנוני לכך והמרפסות המוצעות תואמות את הוראות תכנית העיצוב העירוני שאושרה בבקשה הקודמת.
- ב. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. סימון גבולות המגרש וקווי הבניין ובלבד שהמוצע יהיה במסגרת קווי הבניין המותרים.
2. הדגשה ע"י צביעה של המרפסות בחזיתות הצפונית והדרומית.
3. הצגת פרט בקני"מ 1:20 של פרטי דלתות היציאה למרפסות, התריסים ומעקות בהתאם לנספח הבינוי לתב"ע 3902.

תנאים בהיתר

1. דלתות היציאה למרפסות, המעקות והתריסים יבוצעו בו זמנית ובאחידות על פי פרטים בתשריט ההיתר.
2. המרפסות לא תסגרנה בחומר מכל סוג שהוא. סגירת המרפסות מהווה סטייה ניכרת לתכנית ותביא לביטול ההיתר.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0090-12-1 מתאריך 31/10/2012

- א. לדחות את ההתנגדויות שכן לא הוצג כל נימוק תיכנוני לאי-אישור הבנייה והמרפסות המוצעות תואמות את הוראות תכנית העיצוב העירוני שאושרה בבקשה הקודמת.
- ב. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. סימון גבולות המגרש וקווי הבניין ובלבד שהמוצע יהיה במסגרת קווי הבניין המותרים.
2. הדגשה ע"י צביעה של המרפסות בחזיתות הצפונית והדרומית.
3. הצגת פרט בקני"מ 1:20 של פרטי דלתות היציאה למרפסות, התריסים ומעקות בהתאם לנספח הבינוי לתב"ע 3902.

תנאים בהיתר



12-1394 עמ' 8

1. דלתות היציאה למרפסות, המעקות והתריסים יבנו במסגרת תכנון אחידות על פי פרטים בתשריט ההיתר.
2. המרפסות לא תסגרנה בחומר מכל סוג שהוא. סגירת המרפסות מהווה סטייה ניכרת לתכנית ותביא לביטול ההיתר.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין או במגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הצנחנים 22

גוש : 6882 חלקה : 61	בקשה מספר : 12-1702
שכונה : נוה שרת	תאריך בקשה : 27/09/2012
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין : 2074-022
שטח : 4902 מ"ר	בקשת מידע : 201201581
	תא' מסירת מידע : 17/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

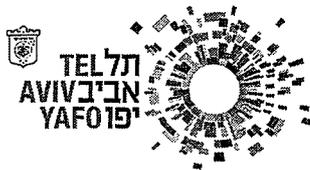
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : גג, בשטח של 40 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 140 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : תוספת מדרגות לחדרי גג, שיפור מיגון ע"ח השטח הכללי
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 12-0090-1 מתאריך 31/10/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מנדס פרנס 7

גוש: 8994 חלקה: 23	בקשה מספר: 12-1614
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 10/09/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 3117-007
שטח: 183 מ"ר	בקשת מידע: 201102953
	תא' מסירת מידע: 05/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0

שינויים פנימיים הכוללים: תוספת של 19.24 מ"ר בקומת המרתף, תוספת של 13.29 מ"ר בקומת הקרקע תוספת של 8.95 בקומה א' הפחתה של 9.5 מ"ר בקומה ב' הפחתה של 4.16 מ"ר בקומת הגג, תוספת בריכת שחיה של 9.12 מ"ר בקומת הגג

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-12-0090 מתאריך 31/10/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
עגור 5 דישון 4**

גוש : 8995 חלקה: 8	בקשה מספר: 12-1405
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 01/08/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 3143-005
שטח: 631 מ"ר	בקשת מידע: 201201573
	תא' מסירת מידע: 08/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 288.95 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 555.75 מ"ר
הרחבת מבנה קיים
המקום משמש כיום למסעדה בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אברבוך רינת)

לא לאשר את הבקשה שכן, היא:

- כוללת תכנון שאינו סביב עבור דירת מגורים ומאפיין השימוש הקיים בפועל מסעדה שלא כלול ברשימת התכליות שכפי שנקבע בתקנות התב"ע הועדה המקומית רשאית להתיר בהליך של פרסום לפי סעיף 149.
- נוגדת קובץ הנחיות לעניין סידור חניה בחזית המגרש.
- נוגדת תקנות התכנון והבניה לעניין סידור חלונות בגבול המגרש בקו "0".

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-12-0090 מתאריך 31/10/2012

לא לאשר את הבקשה שכן, היא:

- כוללת תכנון שאינו סביב עבור דירת מגורים ומאפיין השימוש הקיים בפועל מסעדה שלא כלול ברשימת התכליות שכפי שנקבע בתקנות התב"ע הועדה המקומית רשאית להתיר בהליך של פרסום לפי סעיף 149.
- נוגדת קובץ הנחיות לעניין סידור חניה בחזית המגרש.
- נוגדת תקנות התכנון והבניה לעניין סידור חלונות בגבול המגרש בקו "0".

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אהלי יעקב 13

גוש: 6992 חלקה: 62
שכונה: תל-כביר(נוה עופר)
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח: 2375 מ"ר

בקשה מספר: 12-1466
תאריך בקשה: 14/08/2012
תיק בניין: 3752-013
בקשת מידע: 201103270
תא' מסירת מידע: 07/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 2, לאחור, בשטח של 33.86 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 104.91 מ"ר
בניית מרפסות ומחסנים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. סימון גבולות המגרש וקווי הבנין המותרים באופן ברור עם מידות.
2. מתן התחייבות לרישום הערה לפי תקנה 27, לרישום המחסנים המשותפים בקומת הקרקע (קומת עמודים) לשימוש משותף לכל דיירי הבניין והגשת מפרט נוסף, כאשר השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה.
3. הצגת תצהיר מתכנן שלד והחשובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה כולל התוספת והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי 413.
4. ביטול חלונות במחסן, או הקטנתם והפיכתם לחלונות גבוהים.
5. החזרת המחסן בצמוד למעלית למצב המאושר בהיתר (2 מעליות).

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 12-0090-1 מתאריך 31/10/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. סימון גבולות המגרש וקווי הבנין המותרים באופן ברור עם מידות.
2. מתן התחייבות לרישום הערה לפי תקנה 27, לרישום המחסנים המשותפים בקומת הקרקע (קומת עמודים) לשימוש משותף לכל דיירי הבניין והגשת מפרט נוסף, כאשר השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה.
3. הצגת תצהיר מתכנן שלד והחשובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה כולל התוספת והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי 413.
4. ביטול חלונות במחסן, או הקטנתם והפיכתם לחלונות גבוהים.
5. החזרת המחסן בצמוד למעלית למצב המאושר בהיתר (2 מעליות).

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13 עמ' 12-1466



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
קובנר אבא 7**

גוש: 6798 חלקה: 9	בקשה מספר: 12-1599
שכונה: תוכנית ל'	תאריך בקשה: 06/09/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 2118-006
שטח: 481 מ"ר	בקשת מידע: 201100768
	תא' מסירת מידע: 10/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינויים בשטחים ושינויים בחזיתות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 31.8.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-12-0090 מתאריך 31/10/2012

לאור הנימוקים המפורטים בפניית המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד
לתאריך 31.8.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הקונגרס 20 הקונגרס 22**

גוש : 6948 חלקה : 79	בקשה מספר : 12-1612
שכונה : נוה שאנן, ת.מרכזית	תאריך בקשה : 09/09/2012
סיווג : תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין : 0032-020
שטח : 893 מ"ר	בקשת מידע : 201000644
	תא' מסירת מידע : 03/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת קומות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 29.6.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-12-0090 מתאריך 31/10/2012

לאור נימוקי עורך הבקשה כי כל האישורים מולאו פרט לנושא החנייה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת
המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 29.6.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
קרליבך 4 א 1454 ב**

גוש: 7104 חלקה: 93	בקשה מספר: 12-1823
שכונה: הקריה וסביבתה	תאריך בקשה: 23/10/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין רב קומות	תיק בניין: 0476-004
שטח: 49.86 מ"ר	בקשת מידע: 201102413
	תא' מסירת מידע: 01/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה להקמת מבנה חדש למגורים, 202 יח"ד.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

1. לאשר את הבקשה לביטול תנאי מס' 3 בהחלטת רשות הרישוי מתאריך 16.11.2011 ולאפשר הוצאת היתר הבניה לפני הוצאת ההיתר ל"קופסא", בתנאי מתן התחייבות היזם, להנחת דעת היועצת המשפטית, כי כל שינוי שידרש במסגרת היתר הבניה של הקופסא וישפיע על תכנון וביצוע הבניה העילית הכלולה בהיתרים הנ"ל תהיה על חשבונו ועל אחריותו ולא תהיה לו כל טענה כלפי עת"א ו/או הועדה המקומית בנושא.
2. לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 16.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 12-0090-1 מתאריך 31/10/2012

1. לאשר את הבקשה לביטול תנאי מס' 3 בהחלטת רשות הרישוי מתאריך 16.11.2011 ולאפשר הוצאת היתר הבניה לפני הוצאת ההיתר ל"קופסא", בתנאי מתן התחייבות היזם, להנחת דעת היועצת המשפטית, כי כל שינוי שידרש במסגרת היתר הבניה של "הקופסא" וישפיע על תכנון וביצוע הבניה העילית הכלולה בהיתרים הנ"ל תהיה על חשבונו ועל אחריותו ולא תהיה לו כל טענה כלפי עת"א ו/או הועדה המקומית בנושא.
2. לאור הנימוקים בבקשת עורך הבקשה המובאים לעיל, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 16.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי 1 1331

גוש : 7104 חלקה: 93	בקשה מספר: 12-1825
שכונה: הקריה וסביבתה	תאריך בקשה: 23/10/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 1331-001
שטח: 49.87 מ"ר	בקשת מידע: 201102415
	תא' מסירת מידע: 01/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה להקמת מבנה חדש למגורים, 248 יח"ד, עם גני ילדים ומבני ציבור.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

- לאשר את הבקשה לביטול תנאי מס' 3 בהחלטת רשות הרישוי מתאריך 7.12.2011 ולאפשר הוצאת היתר הבניה לפני הוצאת ההיתר ל"קופסא", בתנאי מתן התחייבות היזם, להנחת דעת היועצת המשפטית, כי כל שינוי שידרש במסגרת היתר הבניה של הקופסא וישפיע על תכנון וביצוע הבניה העילית הכלולה בהיתרים הנ"ל תהיה על חשבונו ועל אחריותו ולא תהיה לו כל טענה כלפי עת"א ו/או הועדה המקומית בנושא.
- לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 7.12.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 12-0090-1 מתאריך 31/10/2012

- לאשר את הבקשה לביטול תנאי מס' 3 בהחלטת רשות הרישוי מתאריך 7.12.2011 ולאפשר הוצאת היתר הבניה לפני הוצאת ההיתר ל"קופסא", בתנאי מתן התחייבות היזם, להנחת דעת היועצת המשפטית, כי כל שינוי שידרש במסגרת היתר הבניה של "הקופסא" וישפיע על תכנון וביצוע הבניה העילית הכלולה בהיתרים הנ"ל תהיה על חשבונו ועל אחריותו ולא תהיה לו כל טענה כלפי עת"א ו/או הועדה המקומית בנושא.
- לאור הנימוקים בבקשת עורך הבקשה המובאים לעיל, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 7.12.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
8 2184**

גוש : 6338 חלקה : 71	בקשה מספר : 12-1617
שכונה : אז.תעשיה-ע.הירקון	תאריך בקשה : 10/09/2012
סיווג : בניה חדשה/בניין רב קומות	תיק בניין : 2184-008
שטח : 62735 מ"ר	בקשת מידע : 200501128
	תא' מסירת מידע : 21/07/2005

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירטיין)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף ההיתר מס' 07-0451 מיום 12.07.2007 לשנה נוספת והאחרונה מתאריך 17.7.2012 לצורך סיום עבודות הבניה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר וקובץ הנחיות.

ההחלטה : החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 12-0090-1 מתאריך 31/10/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף ההיתר מס' 07-0451 מיום 12.07.2007 לשנה נוספת והאחרונה מתאריך 17.7.2012 לצורך סיום עבודות הבניה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר וקובץ הנחיות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי גלבע אמיר 9 חפץ ישה 9

גוש : 6883 חלקה : 20	בקשה מספר : 12-1398
שכונה : צפ. לתכנית ל-א.חן	תאריך בקשה : 01/08/2012
סיווג : בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון	תיק בניין : 2289-009
שטח : 4258 מ"ר	בקשת מידע : 201202101
	תא' מסירת מידע : 12/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עודד הבקשה)
פירוט נוסף : עבודות דיפון וחפירה עבור הקמת 2 מרתפים, קומת מסחר ומגורים 1-11 קומות מגורים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברגמן ניצן)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

- תנאים להיתר
1. תיקון המפרט בהתייחס להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
 2. אישור בכתב של נאמן השפ"פ המיוחד.
 3. הצגת חישוב תכסית החפירה, במידה וגדול מ- 80% משטח המגרש יש לקבל אישור רשות המים, קונסטרוקטור, יועץ קרקע והידרולוג.
 4. סימון בצורה ברורה של גבולות המגרשים.
 5. השלמת מידות של מיקום קירות הדיפון.
 6. התאמה בין תנוחה לחתכים.
 7. אישור סופי של מנהל הפרויקט מטעם בתי"ש, (יהל מהנדסים).
 8. התייחסות להיתר שניתן להקמת המבנה בחלקה 19, (היתר מס' 10-0960) ולתפר בין חלקה 19 לבקשה הנדונה.
 9. ביטול כל חריגה לתחום חלקות 15 ו 19 ותיקון עבודות החפירה בחלקה הנדונה בהתאם.
 10. ביטול סימון הבניין העתידי.
 11. מתן התחייבות, להנחת דעת היוהמ"ש, ע"י בעל ההיתר, לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה ודיפון והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.
 12. מתן התחייבות, להנחת דעת היוהמ"ש, ע"י בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
 13. מתן התחייבות, להנחת דעת היוהמ"ש, ע"י בעל ההיתר, לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
 14. הצגת אישור סופי של המחלקה לאיכות הסביבה.

תנאים בהיתר

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות ובכבישים הקיימים ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.
2. בתום העבודה יוחזרו פני השטח במגרשים הגובלים לקדמותם.
3. ינקטו כל האמצעים ע"י בעל ההיתר למניעת פגיעה הן ביציבות והן בבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל ההיתר פקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
4. עמידה בדרישות איכות הסביבה לחפירה ודיפון.
5. לא תתחיל כל עבודות בניה בשטח אלה אם הוכשרה הקרקע ונעשו עבודות פיתוח מינימליות : גובה הקרקע שלגביה מבוקש ההיתר יותאם לגובה הכבישים וייעשו הסידורים המתאימים למניעת שטפונות, בהתאם לדרישות מהנדס העיר.



**ההחלטה : החלטה מספר 15
רשות רישוי מספר 0090-12-1 מותאריך 31/10/2012**

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. תיקון המפרט בהתייחס להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
2. אישור בכתב של נאמן השפ"פ המיוחד.
3. הצגת חישוב תכסית החפירה, במידה וגדול מ- 80% משטח המגרש יש לקבל אישור רשות המים, קונסטרוקטור, יועץ קרקע והידרולוג.
4. סימון בצורה ברורה של גבולות המגרשים.
5. השלמת מידות של מיקום קירות הדיפון.
6. התאמה בין תנוחה לחתכים.
7. אישור סופי של מנהל הפרויקט מטעם בת"ש, (יהל מהנדסים).
8. התייחסות להיתר שניתן להקמת המבנה בחלקה 19, (היתר מס' 10-0960) ולתפר בין חלקה 19 לבקשה הנדונה.
9. ביטול כל חריגה לתחום חלקות 15 ו 19 ותיקון עבודות החפירה בחלקה הנדונה בהתאם.
10. ביטול סימון הבניין העתידי.
11. מתן התחייבות, להנחת דעת היוהמ"ש, ע"י בעל ההיתר, לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה ודיפון והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.
12. מתן התחייבות, להנחת דעת היוהמ"ש, ע"י בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
13. מתן התחייבות, להנחת דעת היוהמ"ש, ע"י בעל ההיתר, לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
14. הצגת אישור סופי של המחלקה לאיכות הסביבה.

תנאים בהיתר

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות ובכבישים הקיימים ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.
2. בתום העבודה יוחזרו פני השטח במגרשים הגובלים לקדמותם.
3. ינקטו כל האמצעים ע"י בעל ההיתר למניעת פגיעה הן ביציבות והן בבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל ההיתר פקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
4. עמידה בדרישות איכות הסביבה לחפירה ודיפון.
5. לא תתחיל כל עבודות בניה בשטח אלה אם הוכשרה הקרקע ונעשו עבודות פיתוח מינימליות : גובה הקרקע שלגביה מבוקש ההיתר יותאם לגובה הכבישים וייעשו הסידורים המתאימים למניעת שטפונות, בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

* * * * *